OFFICE OF THE OFFICIAL LIQUIDATOR

UTTAR PRADESH AND UTTRAKHAND

Attached to Hon'ble High Courts at Allahabad and Nainital
33, Tashkand Marg, Allahabad - 211 002 Phone : 2624943

AUCTION SALE NOTICE

Pursuant to orders of the Hon'ble High Court of Judicature at Nainital passed in C.P. No. 03/2003 dated 18.04.2007, the land and building of **M/s Paras Magnetic Tapes Limited (In Liquidation)** situated at 7th Kilometer Stone, Moradabad-Kashipur Road, Kashipur, District Udham Singh Nagar will be sold out by way of public auction on **"as is where is basis and whatever there is basis".**

Brief Description of Properties

Land (Freehold) : 6.04 Acres as per revenue records, expected at Spot about 6.73 Acres.

Building : Including Security Office, Servant Quarters, Electric Room, Generator Room, AC Plant Room, Chemical Plant Room, Office, Godown, Manufacturing Hall, Moulding Machine Room etc.

Date of Inspection : The prospective bidders can do inspection of land and building on **25.09.2007** between **11 AM to 4.30** PM at the site of the company.

Date of Auction Sale : Auction will be held on **04.10.2007** in the office of the Official Liquidator at 33, Tashkent Marg, Civil Lines, Allahabad.

Reserve Price : The reserve price of Land and Building has been fixed at Rs. 2,65,00,000/=.

Terms and Conditions of Auction Sale : Auction purchaser/ bidder willing to participate in auction may submit their bid in the prescribed tender form (available in the office or with officials at the time of inspection at a cost of Rs. 1000/- each which will be non-refundable) in sealed cover up to 2.00 PM on **04.10.2007** in the office of Official Liquidator, 33, Tashkent Marg, Allahabad. The tender should be submitted along with Demand Draft of Rs. 26,50,000/= as earnest money drawn in favour of Official Liquidator payable at Allahabad. The offers of bidders will be opened on the same day at 3.00 PM in the chamber of Official Liquidator in presence of all the bidders and secured creditors, thereafter inter-se bidding may also be held. Bank Draft will be returned to unsuccessful bidders on the same day after auction is over. The successful bidder will have to deposit half of the balance amount after deducting the earnest money within 10 days from the date of acceptance and remaining balance amount may be deposited within 30 days of confirmation of auction or the period as prescribed by the Hon'ble High Court, failing which, sale will be cancelled.

The auction sale shall be confirmed subject to the orders of the Hon'ble High Court of Judicature at Nainital and the Hon'ble High Court shall have the right to accept the offers or set aside the sale in favour of the purchasers/bidders at any time in the interest and benefit of creditors/contributories, and all concerned and employees or in the public interest even after confirmation of sale. The tenderers are duty bound to verify about the titles and area of immovable properties.

(B.K.L. SRIVASTAVA)

www.mca.gov.in **OFFICIAL LIQUIDATOR, U.P. & UTTRAKHAND**

कार्यालय शासकीय समापक

उत्तर प्रदेश एवं उत्तराखण्ड

सम्बन्धित उच्च न्यायालय इलाहाबाद एवं नैनीताल
33, ताशकन्द मार्ग, सिविल लाइन्स, इलाहाबाद-211 002 फ़ोन : (0532) 2624943

नीलामी विक्रय सूचना

माननीय उच्च न्यायालय, नैनीताल द्वारा सी॰पी॰ नं॰ 03/2003, दिनांक 18.04.2007 के संबंध में पारित आदेश के अनुपालन में, **मे॰ पारस मैगनेटिक टेप्स लिमिटेड (समापन में),** सातवाँ किलोमीटर पत्थर, मुरादाबाद - काशीपुर रोड, काशीपुर, ज़िला ऊधम सिंह नगर पर स्थित भूमि एवं भवन को **''जहाँ है जैसा है एवं वहाँ जो कुछ भी है आधार पर''** सार्वजनिक नीलामी द्वारा विक्रय किया जाएगा।

सम्पत्तियों का संक्षिप्त विवरण

भूमि (फ्री-होल्ड) : 6.04 एकड़, राजस्व अभिलेख के अनुसार, मौके पर अपेक्षित भूमि - 6.73 एकड़ ।

भवन : सुरक्षा कार्यालय, नौकर आवास, विद्युत कक्ष, जनरेटर कक्ष, ए॰सी॰ प्लांट कक्ष, केमिकल प्लांट कक्ष, कार्यालय, गोदाम, मैन्युफैक्चरिंग हॉल, मोल्डिंग मशीन कक्ष इत्यादि सहित।

निरीक्षण की तिथि : इच्छुक बोलीदाता दिनांक **25.09.2007** को पूर्वान्ह **11 बजे से अपरान्ह 4:30** बजे के मध्य कम्पनी की साईट पर भूमि एवं भवन का निरीक्षण कर सकते हैं।

नीलामी बिक्री की तिथि : नीलामी दिनांक **04.10.2007** को कार्यालय शासकीय समापक, 33 ताशकंत मार्ग, सिविल लाईन्स, इलाहाबाद में होगी।

आरक्षित मूल्य : भूमि एवं भवन हेतु रक्षित मूल्य रु॰ 2,65,00,000/- निर्धारित किया गया है।

नीलामी बिक्री हेतु नियम एवं शर्तें : नीलामी क्रेता / बोलीदाता, जो नीलामी में भाग लेना चाहते हैं, अपनी नीलामी बोली, निर्धारित निविदा फार्म पर (प्रत्येक रु॰ 1000/- की दर से जोकि अदेय होगा, कार्यालय में अथवा निरीक्षण के समय अधिकारियों के पास उपलब्ध रहेगा) मुहरबन्द कवर में, दिनांक **04.10.2007** को अपरान्ह 2:00 बजे तक कार्यालय शासकीय समापक, 33, ताशकन्त मार्ग, इलाहाबाद में जमा कर सकते हैं। निविदा रु॰ 26,50,000/-, के डिमाण्ड ड्राफ्ट, धरोहर राशि के रूप में, जो शासकीय समापक के पक्ष में देय एवं इलाहाबाद में भुगतेय हो, के साथ जमा की जानी चाहिए। बोलीदाताओं की बोलियाँ उसी दिन अपरान्ह 3:00 बजे, शासकीय समापक के कक्ष में, समस्त बोलीदाताओं एवं सुरक्षित लेनदारों की उपस्थिति में खोली जाएंगी, तत्पश्चात् परस्पर (इण्टर-से) बोली की कार्यवाही भी की जा सकती है। सभी असफल बोलीदाताओं के बैंक ड्राफ्ट उसी दिन, नीलामी समाप्त होने पर वापस कर दिए जाएंगे। सफल बोलीदाता को बकाया रकम का आधा, धरोहर राशि काटकर, स्वीकृति की तिथि से 10 दिनों के भीतर जमा करना होगा एवं शेष बकाया राशि, नीलामी के पुष्टिकरण के 30 दिन अथवा माननीय उच्च न्यायालय द्वारा निर्धारित की गई अवधि के भीतर जमा करना होगा, जिसके अभाव में बिक्री रद्द कर दी जायगी।

नीलामी बिक्री की पुष्टि माननीय उच्च न्यायालय, नैनीताल के आदेश के अधीन होगी तथा मा॰ उच्च न्यायालय के पास यह अधिकार सुरक्षित रहेगा कि वे बिक्री की पुष्टि के बाद भी लेनदारों / सहभागियों के हित एवं लाभ को ध्यान में रखते हुए तथा अन्य सभी सम्बन्धित व्यक्तियों तथा कर्मचारियों अथवा जनहित में, क्रेताओं / बोलीदाताओं के पक्ष में किसी भी समय उनके प्रस्तावों को स्वीकृत अथवा अस्वीकृत कर सकते हैं।

निविदाकर्ताओं को चाहिए कि वे अचल सम्पत्तियों के मालिकाना हक एवं क्षेत्रफल की भली-भाँति जांच कर लें।

(बी.के.एल. श्रीवास्तव)

www.mca.gov.in शासकीय समापक उ.प्र. एवं उत्तराखण्ड